

# REGULAMIN PORZĄDKOWY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

## A. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Przestrzeganie Regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich Właścicieli lokali, jak i najemców, dzierżawców lub innych użytkowników lokali oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie nieruchomości Wspólnoty.
2. Właściciel lokalu jest zobowiązany powiadomić Zarządcę o fakcie przejścia własności, wynajęcia lub wydzierżawienia lokalu albo o zmianie jego przeznaczenia oraz podać dane kontaktowe najemcy, dzierżawcy oraz innych osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu, jak również informować Zarządcę o wszelkich istotnych zmianach w tym zakresie.
3. Niniejszy Regulamin zostanie podany do wiadomości mieszkańców poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

## B. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW:

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek jego otoczenie oraz chronić je przed zniszczeniem lub dewastacją.
2. W przypadku jakichkolwiek awarii lub innych nagłych wypadków, należy zgłosić je Zarządcy, a w razie potrzeby zawiadomić odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja i inne. Numery telefonów do wspomnianych służb wywieszane są w widocznym miejscu .
3. Właściciel, dzierżawca lub najemca lokalu zobowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
4. W przypadku nieobecności osoby zamieszkującej lokal przez ponad 7 dni, jest ona zobowiązana pozostawić Zarządcy numer telefonu kontaktowego do siebie lub innej osoby upoważnionej do wejścia do lokalu.
5. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymywania zamieszkiwanych przez siebie lokali oraz innych użytkowanych pomieszczeń w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.

## C. PRZEPISY PORZĄDKOWE:

1. Wszyscy mieszkańcy są zobowiązani do nieutrudniania zamieszkiwania innym mieszkańcom, w szczególności niezakłócania ich spokoju poprzez hałasy, głośną muzykę itp.

**W godzinach 22.00–6.00 obowiązuje cisza nocna.**

2. Trzymane w mieszkaniach zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju mieszkańców. Posiadacze zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów sanitarno–epidemiologicznych. W przypadku zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenie posesji właściciele są zobowiązani do niezwłocznego ich uprzątnięcia.
3. Niedopuszczalne jest dokonywanie – bez pisemnej zgody Zarządu Wspólnoty - zmian wystroju zewnętrznego budynku poprzez zmiany fragmentów elewacji, okien lub balkonów (np. wszelkiego rodzaju zabudowy, kraty, zewnętrzne zasłony i markizy), umieszczanie widocznych elementów urządzeń klimatyzacyjnych, anten TV itd. Wszelkie montowane elementy tego typu, jak również skrzynki na kwiaty i donice na balkonach powinny być umieszczane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich.
4. Bez pisemnego zezwolenia Zarządu Wspólnoty nie wolno umieszczać na częściach wspólnych nieruchomości żadnych szyldów, reklam, bannerów, ogłoszeń itp. Zarząd jest uprawniony do pobierania na rzecz Wspólnoty opłat za umieszczenie ww. elementów.
5. W pomieszczeniach piwnicy, w wózkowniach oraz na korytarzach i balkonach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, ani innych materiałów grożących wybuchem lub zapłonem.
6. Nie wolno zastawiać wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, tj. korytarzy, schodów i klatek schodowych, żadnymi przedmiotami, chyba że jest to chwilowo uzasadnione z uwagi na przeprowadzkę lub prowadzenie prac remontowych w lokalu. W każdym wypadku przedmioty te należy bezzwłocznie usunąć na ustne wezwanie członka Zarządu Wspólnoty lub Zarządcy. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie tych przedmiotów na koszt osoby, która je umieściła.
7. Zabrania się palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu na klatkach schodowych, korytarzach i piwnicy
8. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do przeznaczonych na ten cel pojemników .
9. Usuwanie gruzu i innych pozostałości po robotach budowlano-remontowych w lokalu, jak również wszelkich odpadów gabarytowych odbywa się na koszt danego właściciela i w sposób uzgodniony z Zarządcą.
10. Niedopuszczalne jest deptanie i jakiegokolwiek niszczenie lub uszkodzanie trawników i krzewów. Do chodzenia przeznaczone są wyłącznie chodniki.
11. Rodzice i opiekunowie zobowiązani są dbać, aby osoby znajdujące się pod ich opieką stosowały się do przepisów regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez nieletnich odpowiadają ich rodzice i opiekunowie.

